

**WYKAZ Nr IR/5/2025****z dnia 14.03.2025 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zmianami) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Narewska	SZ1S/00194398/4	114	4032	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen część obiektu budowlanego o przeznaczeniu gospodarczym	9,09 3,52	Brak MPZP	2,27 i 16,19 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Średnia	SZ1S/00188000/3	56	3006	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen dojście do posesji część altany o lekkiej konstrukcji, niezwiązanej trwale z gruntem część altany o lekkiej konstrukcji, niezwiązanej trwale z gruntem część altany o lekkiej konstrukcji, niezwiązanej trwale z gruntem	16,69 3,37 3,74 0,39 1,74	Bukowo - Kolonistów 2 Teren elementarny P.B.1009.MN,U	4,17 i 2,02 miesięcznie oraz 52,36, 5,46 i 24,36 rocznie podatek VAT 23%

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą ulegać zmianie, w szczególności w przypadku waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego zmianę stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane. Zmiana stawek następuje w drodze odrębnego zarządzenia.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 19.03.2025 r. do dnia 08.04.2025 r.**